

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)
ระยะดำเนินการ

กรกฎาคม พ.ศ. 2565



ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2
สถานที่ติดต่อ : 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 02-1681247-48

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565


() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวัฒนา สุขเกษม		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวเพ็ญพิมุก สุปรียสุนทร		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวกัลยรัตน์ เรืองรัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED



(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน (ดัดจดหมายนำส่ง)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บีล อเวนิว 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 141 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1681247-48
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-2
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ กลุ่มอาคาร A และ B	1-5
1.2.5 พื้นที่สีเขียว	1-17
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-4
3.1.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-20
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-20
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-22
3.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-26
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ ค-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ค-3 แบบบันทึกการขนย้ายขยะ ค-4 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ค-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ค-6 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ค-7 ข้อบังคับในการพักอาศัย ค-8 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี ค-9 เอกสารรับรองการซ่อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ค-10 ประกันวินาศภัย ค-11 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค-12 เอกสารหลักฐานการสูบกากตะกอน
ภาคผนวก ง	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report) ง-1 คุณภาพน้ำทิ้ง ค-2 คุณภาพน้ำผิวดิน
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	ความสูงและจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร (ทาวเวอร์)
ตารางที่ 1-2	การใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร
ตารางที่ 1-3	การใช้พื้นที่ภายในโครงการ
ตารางที่ 1-4	ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาในปี พ.ศ. 2564 ของโครงการ
ตารางที่ 1-5	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดในปี พ.ศ. 2564 ของโครงการ
ตารางที่ 1-6	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี พ.ศ. 2564 ของโครงการ
ตารางที่ 1-7	แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางวัน
ตารางที่ 1-8	แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางคืน
ตารางที่ 1-9	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตารางที่ 3-2	ภาวะขณะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B
ตารางที่ 3-7	ภาวะขณะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ BELLE AVENUE	1-2
รูปที่ 1-2 แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3 แผนผังการระบายน้ำรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 2-1 การดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	2-24
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-24
รูปที่ 2-3 ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์	2-24
รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร	2-24
รูปที่ 2-5 การเข้าร่วมประชุมกิจกรรม “รักษาสถาปัตยกรรม ร่วมใจคืนน้ำใสสู่ชุมชน”	2-24
รูปที่ 2-6 พัฒนาระบายอากาศในห้องพักขยะ	2-24
รูปที่ 2-7 ห้องพักขยะ	2-24
รูปที่ 2-8 รถรับ-ส่งของโครงการ	2-25
รูปที่ 2-9 จุดรับบัตรจอดรถยนต์	2-25
รูปที่ 2-10 ประตูเข้า-ออกสู่อาคารจอดรถยนต์	2-25
รูปที่ 2-11 ป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน	2-25
รูปที่ 2-12 พนักงานรักษาความปลอดภัย บริเวณอาคารจอดรถยนต์	2-25
รูปที่ 2-13 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์โดยสาร	2-25
รูปที่ 2-14 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือน	2-25
รูปที่ 2-15 ป้ายจราจร	2-25
รูปที่ 2-16 พนักงานรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-26
รูปที่ 2-17 ป้ายบอกทิศทาง หรือรูปป้ายด้านนอกอาคาร	2-26
รูปที่ 2-18 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-26
รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-26
รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	2-26
รูปที่ 2-21 เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump	2-26
รูปที่ 2-22 บ่อสลายตะกอน	2-26
รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
รูปที่ 2-24 การสูบกากตะกอนในถังเกรอะ	2-27
รูปที่ 2-25 บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุมการทำงาน	2-27
รูปที่ 2-26 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ ภายในโครงการ	2-27
รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักลงมายังห้องพักขยะ	2-27
รูปที่ 2-28 ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้แต่ชั้นพักอาศัย	2-27
รูปที่ 2-29 การทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-27
รูปที่ 2-30 การจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง	2-28

รูปที่ 2-31 อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ	2-28
รูปที่ 2-32 การควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร	2-28
รูปที่ 2-33 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-28
รูปที่ 2-34 มอเตอร์ที่ใช้กับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและ ระบบสุขาภิบาลของโครงการ	2-28
รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม	2-28
รูปที่ 2-36 อุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	2-28
รูปที่ 2-37 การทำความสะอาดไคโมไฟ	2-28
รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ตรวจสอบจับความร้อน	2-29
รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Range Hood	2-29
รูปที่ 2-40 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-30
รูปที่ 2-41 จุติรวมพล	2-30
รูปที่ 2-42 พื้นที่เก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง	2-30
รูปที่ 2-43 พื้นที่เก็บถังน้ำมัน	2-30
รูปที่ 2-44 อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง	2-30
รูปที่ 2-45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-30
รูปที่ 2-46 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-31
รูปที่ 2-47 พื้นที่ภาพรวมของโครงการ	2-31
รูปที่ 2-48 การฝึกซ้อมอพยพและการดับเพลิง	2-31
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3-2 คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-7
รูปที่ 3-3 คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-9
รูปที่ 3-4 คุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร A	3-11
รูปที่ 3-5 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	3-14
รูปที่ 3-6 คุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร B	3-16
รูปที่ 3-7 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	3-19
รูปที่ 3-8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	3-20
รูปที่ 3-9 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองยายสุน	3-24